

Beste bewoners,

Het is al weer enige tijd geleden dat er een Nieuwsbrief verschenen is.

Wij gaan ervan uit dat u allemaal geregeld op de website www.westerkaap1 kijkt.

Dit is voor ons een snelle (en goedkope) manier van communiceren.

Heeft u uw email adres nog niet aan ons doorgegeven ?

Doe dat dan nu meteen en stuur een email aan: vve@ymere.nl

Vermeldt hierin duidelijk uw naam, adres en de naam van onze VvE, Westerkaap 1.

U ontvangt dan alle informatie van ons per email

Nieuwe accountmanager

Het beheer van onze VvE is, zoals bekend, ondergebracht bij Ymere.

Sinds kort hebben wij een nieuwe accountmanager.

Zijn naam is **Frank van Leeuwen**.

Onze technisch consulent is nu **Brendan Brink**

Beiden zijn bereikbaar via het algemene email adres: vve@ymere.nl

Vuilcontainers en grof vuil

Iedereen ergert zich aan het rondslingerende vuil rond de containers.

Vuilnis hoort **in** de containers en niet ernaast.

Ook is het natuurlijk niet de bedoeling grof vuil naast de containers te plaatsen.

Voor het ophalen van grofvuil dient u een afspraak te maken via telefoonnummer **020-55 19 555**

Ook kunt u op dit nummer melden dat de containers vol zijn!

Mede met hulp van de wijkagent proberen wij dit probleem aan te pakken.

Maar het spreekt voor zich dat wij als bewoners ook de discipline moeten hebben ons aan de regels te houden!

Honden aan de lijn

Het is niet toegestaan om honden los te laten lopen in de binnentuinen.

Wij verzoeken u dan ook dringend uw hond, in de binnentuin, aan de lijn te houden.

En uiteraard spreekt het voor zich dat u uw hond zijn of haar behoefte **niet** in de binnentuin laat doen.

Twinq

Op de website Twinq is veel VvE informatie te vinden, o.a.

-belangrijke telefoonnummers

-notulen van Bestuursvergaderingen en ALV

-mogelijkheid reparatieverzoeken voor de algemene ruimtes te doen

-eigen saldo en servicekosten bekijken

<http://ymere.twinq.nl> inloggen met ontvangen gebruikersnaam en wachtwoord

Naambordjes

Vanuit de bewoners is het verzoek gekomen om een naamplaatje op de brievenbus te mogen bevestigen. Het bestuur stemt in met dit verzoek maar stelt wel als voorwaarde dat deze naambordjes dezelfde uitvoering hebben en op gelijke wijze op de brievenbus bevestigd worden.

Ons voorstel:

U bestelt uw naambordje bij de Sleutelkoning op de Haarlemmerdijk 19 en geeft daarbij aan dat het om een naambordje voor Westerkaap 1 gaat.

Afmeting van het bordje wordt 8 x 2.5 cm, kleur grijs, met een zwarte letter.

Kosten bedragen € 8,00 voor een bordje met één regel tekst, elke regel extra plus €1,50.

Bordje is voorzien van tweezijdig tape.

U plakt het bordje op de klep van uw brievenbus, links van het huisnummer.

Zo blijft de entree van onze woningen er toch netjes uitzien.

Schuifdeuren

Graag wijzen wij u er nog eens op dat de schuifdeuren, bijvoorbeeld t.b.v. een verhuizing, handmatig opengezet kunnen worden. Neem hiervoor contact op met de huismeester, Onno Willemse, bereikbaar van maandag t/m vrijdag op 06-295 78 936.

Om schade (en dus ook kosten) te voorkomen, is het absoluut niet toegestaan zelf iets tussen de deuren te plaatsen.

Bestuurssamenstelling

Zoals al eerder gemeld zijn wij **dringend** op zoek naar

- een nieuw bestuurslid, bij voorkeur iemand met een technische achtergrond ofwel affiniteit met dit onderwerp hebbend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met **Lenny van der Ham**, secretaris van de VvE, lvdham7@hotmail.com

- een voorzitter

- een penningmeester

Jan Roodenburg en **Leendert Kruizinga** hebben beiden aangegeven het bestuur in 2012 te willen verlaten. Wij doen dan ook een dringend beroep op u serieus na te denken om u aan te melden voor een van deze functies. Meer info hierover kunt u verkrijgen bij genoemde heren.

Jan.roodenburg@kpnmail.nl l.kruizinga5@kpnmail.nl

Laat hier uw gedachten eens serieus over gaan.

Het is zeker ook in uw eigen belang dat onze VvE goed bestuurd wordt.

Kascommissie

De kascommissie behoort uit twee leden te bestaan.

Hiervoor zoeken wij versterking.

Het is beslist niet zo dat deze functie heel veel tijd vraagt.

Neem hiervoor ook contact op met onze penningmeester, **Leendert Kruizinga**.

Prettige feestdagen

Het bestuur van uw VvE

wenst u mooie en gezellige kerstdagen,

een spetterend oud en nieuw

en bovenal veel woonplezier in het Nieuwe Jaar.